

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 10 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất  
năm 2023 huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 15 tháng 6 năm 2018;

Căn cứ Luật Tiếp cận thông tin ngày 06 tháng 4 năm 2016;

Căn cứ Nghị quyết số 61/2022/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Quốc hội khóa 15 về việc tiếp tục tăng cường hiệu lực, hiệu quả thực hiện, chính sách, pháp luật về quy hoạch và một số giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ và nâng cao chất lượng lập quy hoạch thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2019 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch; số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 14 tháng 7 năm 2023 của HĐND tỉnh về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 258/QĐ-UBND ngày 17 tháng 3 năm 2023 về phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang; số 380/QĐ-UBND ngày 12 tháng 4 năm 2023 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Yên Thế;

Theo đề nghị của: UBND huyện Yên Thế tại Tờ trình số 147/TTr-UBND ngày 03/8/2023; Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 626/TTr-STNMT ngày 04/10/2023.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Nội dung điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Yên Thế theo các Phụ lục kèm theo Quyết định này, gồm: Phụ lục 01. Điều chỉnh, bổ sung diện tích thu hồi đất; Phụ lục 02. Điều chỉnh, bổ sung diện tích chuyển mục đích sử dụng đất; Phụ lục 03. Danh mục các dự án bổ sung, điều chỉnh diện tích trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Yên Thế.

2. Vị trí, diện tích các khu vực đất phải chuyển mục đích sử dụng được xác định theo bản đồ điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Yên Thế, tỷ lệ 1/25.000.

**Điều 2.** Trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, kết quả thẩm định hồ sơ, tham mưu trình UBND tỉnh phê duyệt các nội dung nêu tại Điều 1 Quyết định này đảm bảo phù hợp quy định pháp luật về đất đai và pháp luật khác có liên quan;

b) Cập nhật các nội dung điều chỉnh, bổ sung được phê duyệt tại Quyết định này vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Yên Thế đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 380/QĐ-UBND ngày 12/4/2023; trong thời hạn 05 ngày, kể từ ngày ban hành Quyết định này thực hiện đăng tải toàn bộ hồ sơ điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt trên Cổng thông tin điện tử của Sở;

c) Thường xuyên tổ chức kiểm tra, giám sát, đôn đốc việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất của huyện Yên Thế đảm bảo nguyên tắc kịp thời, sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả, đúng quy định pháp luật;

d) Định kỳ hàng năm, báo cáo UBND tỉnh, Bộ Tài nguyên và Môi trường kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất của huyện Yên Thế theo quy định.

2. UBND huyện Yên Thế:

a) Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác của các nội dung thông tin, số liệu, tài liệu, hệ thống bản đồ, cơ sở dữ liệu trong hồ sơ điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Yên Thế;

b) Cập nhật các nội dung điều chỉnh, bổ sung được phê duyệt tại Quyết định này vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Yên Thế đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 380/QĐ-UBND ngày 12/4/2023; trong thời hạn 05 ngày, kể từ ngày ban hành Quyết định này thực hiện đăng tải toàn bộ hồ sơ

điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt trên Cổng thông tin điện tử của huyện, đồng thời tổ chức công bố công khai nội dung điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 theo đúng quy định của pháp luật;

c) Thực hiện quản lý đất, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất được duyệt;

d) Tổ chức kiểm tra, đôn đốc thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất của cấp xã;

e) Định kỳ hàng năm, báo cáo kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất về UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường) để tổng hợp, báo cáo Chính phủ, Bộ Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Giám đốc Sở, Thủ trưởng cơ quan thuộc UBND tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Yên Thế; Chủ tịch UBND xã Đông Sơn, Chủ tịch UBND xã Đồng Tiến, Chủ tịch UBND xã Tân Sỏi, huyện Yên Thế và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- TT. Tỉnh ủy, TT. HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (lưu hồ sơ);
- Huyện ủy, HĐND, UBND huyện Yên Thế;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- + LĐVP (CVP, PCVP-PT), TH, KTN;
- + Trung tâm thông tin (đăng tải);
- Lưu: VT, TN.Toàn

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Ô Pích**

















**Phụ lục 03: Danh mục công trình, dự án bổ sung, điều chỉnh diện tích  
trong kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Yên Thế**

*(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /10/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang)*

**1. Công trình, dự án cần thu hồi đất**

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã đất	Địa điểm	Hiện trạng	Diện tích tăng thêm			Căn cứ pháp lý	Số thứ tự trong Nghị quyết của HĐND tỉnh; trong ĐCQH 2030	Ghi chú	Vị trí trên bản đồ KHSDD năm 2023	Số TT trên bản đồ ĐCQH 2030	
					Tổng diện tích (ha)	Trong đó							
						Đất lúa (ha)	Đất rừng PH, ĐD (ha)						Đất khác (ha)
1	Công an xã Đồng Tiến	CAN	Xã Đồng Tiến		0,17	0,00	0,00	0,17	Quyết định số 258/QĐ-UBND ngày 17/3/2023 của UBND tỉnh	STT 2.11, Biểu 10/CH trong ĐCQH sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Thế	Bổ sung mới	BS01	2.11
2	Nghĩa trang nhân dân Thôn Chè	NTD	Xã Tân Sỏi		1,20	0,30	0,00	0,90	Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 14/7/2023 của HĐND tỉnh	STT 7, Biểu 02, Nghị quyết số 29/NQ-HĐND	Bổ sung mới	BS02	25.28
3	Xây dựng cầu Đông Sơn trên địa bàn huyện Yên Thế, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang	DGT	Xã Đông Sơn		1,35	1,10	0,00	0,25	Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 14/7/2023 của HĐND tỉnh	STT 23, Biểu 03, Nghị quyết số 29/NQ-HĐND	Điều chỉnh diện tích quy mô từ 0,80 ha lên thành 1,35 ha (cụ thể: Đất lúa tăng thêm 0,7 ha; đất khác giảm 0,15 ha)	BS03	12.34
<b>Tổng cộng</b>					<b>2,72</b>	<b>1,40</b>	<b>0,00</b>	<b>1,32</b>					

## 2. Công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã đất	Địa điểm	Hiện trạng	Diện tích tăng thêm			Căn cứ pháp lý	Số thứ tự trong ĐCQH 2030	Ghi chú	Vị trí trên bản đồ KHSDD năm 2023	Số TT trên bản đồ ĐCQH 2030	
					Tổng diện tích (ha)	Trong đó							
						Đất lúa (ha)	Đất rừng PH, ĐD (ha)						Đất khác (ha)
1	Công an xã Đồng Tiến	CAN	Xã Đồng Tiến		0,17	0,00	0,00	0,17	Quyết định số 258/QĐ-UBND ngày 17/3/2023 của UBND tỉnh	STT 2.11, Biểu 10/CH trong ĐCQH sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Thế	Bổ sung mới	BS01	2.11